



HZSLX006WA04



**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**  
**územní odbor Jablonec nad Nisou**  
Palackého 4680/91, 466 05 Jablonec n. Nisou



Č. j.: HSLI- 2905-3/JN-2024  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 0

Adresát:  
**SIADDESIGN LIBEREC s.r.o.**  
Fügnerova 667/7  
460 01 Liberec

Vyřizuje za PO: por. Ing. Tomáš Kouřil  
Tel.: 724 279 422  
E-mail: tomas.kouril@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: kpt. Ing. Monika Dostálová  
Tel.: 950 481 058  
E-mail: monika.dostalova@hzscr.cz

Datum: 7. 11. 2024

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

Apartmány Rafael, Bedřichov

**Místo stavby:**

Bedřichov

k. ú.: Bedřichov u Jablonce nad Nisou, parc. č. 373, 374/1, 377/2, 746/4, parc. č. st. 175, 519, 544, 545

**Stavebník:**

REMSTA Management s.r.o., IČO 07933835  
Podvinný mlýn 2358/50, Libeň, 190 00 Praha

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (dále jen „HZS LBK“) obdržel dne 5.11.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS LBK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 470 111  
E-mail: lbk.spisovna@hzscr.cz

Datová schránka: hv4aivj

IČO: 70888744  
Číslo účtu: 77540881/0710

HZS LBK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: apartmánový dům,
- zastavěná plocha budovy:.....920 m<sup>2</sup>,      ▪ výška stavby: ..... 8,9 m,
- počet nadzemních podlaží: ..... 3,      ▪ počet podzemních podlaží:..... 1,
- počet osob navržených v budově:..... 54,      ▪ počet ubytovaných osob v budově: ..... 54,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:.....čtvrtá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS LBK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS LBK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
  - název: Apartmány Rafael, Bedřichov
  - vypracoval: Ing. Jan Šefčík, ČKAIT 0501517
  - kontroloval: Ing. Jan Trafina, ČKAIT 0500783
  - datum: 5.11.2024 10:10

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS LBK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby podle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS LBK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS LBK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Závěr**

HZS LBK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**plk. Mgr. Jan Havel DiS.**  
ředitel územního odboru Jablonec nad Nisou  
úřední osoba